

- CREN - Croatian Real Estate Newsletter

filipović
business advisory ltd.

Broj 59, listopad /studeni 2011.

POKROVITELJI CREN-a



SADRŽAJ

1. INTERVJU Vedrana Likan, Direktorica Colliers International, Predsjednica Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj, Prva potpredsjednica Američke gospodarske komore u Hrvatskoj	2
2. Centru Zamet srebro na IOC/IAKS Award 2011.....	7
3. STATISTIKA.....	9
3.1. Prosjek traženih cijena nekretnina u prodaji – studeni 2011.	9
3.2. Statistička priopćenja Državnog zavoda za statistiku iz područja građevinarstva ..	9
3.2.1. Indeksi građevinskih radova u kolovozu 2011.	9
3.2.2. Izdana odobrenja za građenje u rujnu 2011.....	9
3.2.3. Cijene prodanih novih stanova u prvom polugodištu 2011.....	10
3.2.4. Građevinski radovi 2010., Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s 5 i više zaposlenih	10

TEMA BROJA:

Vedrana Likan
Direktorica Colliers International
Predsjednica Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj
Prva potpredsjednica Američke gospodarske komore u Hrvatskoj

Zelena gradnja – sadašnjost ili budućnost graditeljstva u Hrvatskoj?



Savjet za zelenu gradnju u Hrvatskoj
Green Building Council of Croatia

1. INTERVJU

Vedrana Likan,

**Direktorica Colliers International,
Predsjednica Savjeta za zelenu gradnju u
Hrvatskoj,
Prva potpredsjednica Američke
gospodarske komore u Hrvatskoj**



Zelena gradnja – sadašnjost ili budućnost graditeljstva u Hrvatskoj?

Potaknuti prilikom da odgovorno preuzmu ulogu pokretača pozitivnih promjena u Hrvatskoj u smislu kvalitetnije gradnje, grupa od 20 tvrtki, organizacija i institucija, odlučila je 2009. pokrenuti inicijativu osnivanja Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj, neprofitne organizacije koja bi služila kao nacionalna platforma za promociju prakse održive gradnje. Tako je nastao Savjet za zelenu gradnju Hrvatske, kao dio svjetske GBC organizacije (Green Building Council) i koji danas broji više od 50 članova, a vodi ga tim od 11 članova Upravnog odbora - ambicioznih ljudi u Hrvatskoj iz gospodarskih i javnih institucija kojima je u osnovi djelovanja filozofija da doprinose očuvanju prirodnog okoliša i zdravog okruženja za život i rad ljudi. Na temu zelene gradnje u Hrvatskoj te njezine budućnosti, prednostima i mogućnostima koje se nude kod nas razgovarali smo s Vedranom Likan, Predsjednicom Upravnog odbora Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj.

Pojam zelene gradnje unazad dvije godine postao je dio svakodnevne graditeljske i investicijske retorike u Hrvatskoj. Od tadašnjeg potpunog nepovjerenja da će kod nas zaživjeti do danas, kada gotovo svaka nova investicija u Hrvatskoj sagledava potencijal za zelenu gradnju i dobivanje međunarodnog certifikata, Savjet za zelenu gradnju u Hrvatskoj stekao je status informativnog i edukativnog centra. Kako ste to postigli?

Do sada je uobičajena praksa u gospodarskim aktivnostima Hrvatske bila sustavno ugrožavanje prirodnih resursa, desetljećima se nije obraćala pažnja na probleme i posljedice koje građevine s neučinkovitim iskorištenjem energije i sirovina imaju na naš okoliš te samim time u stvarnosti predstavljaju loše dugotrajne investicije za Hrvatsku – zemlju čija je

najveća vrijednost raznolika i obilata priroda, koja zaslužuje poštovanje i održivost u gospodarenju umjesto pukog iskorištavanja.

Inicijalna svrha Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj definirana je kao poticanje i provedba promjena upravo u načinu planiranja i gradnje građevinskih projekata i načina njihova korištenja, s ciljem održivosti, a uzimajući u obzir usklađenje interesa onih koji koriste objekte, očuvanosti okoliša, društvene odgovornosti i ekonomske isplativosti. Da bismo to postigli, Savjet je definirao ciljeve te kreirao plan aktivnosti. Prvi korak bio je pronaći izvore znanja, materijale i načine kako da pokrenemo promjene u stavovima, a to je moguće jedino podizanjem razine informiranosti i znanja ključnih sudionika na tržištu. Od unazad dvije godine do danas održali smo šest Simpozija čija je svrha pružanje besplatne edukacije stručnoj javnosti – arhitektima, inženjerima strojarstva, elektrotehnike i građevine. Imamo iza sebe dva vrlo uspješna Better Building Brunch-a – prvi sa predsjednikom Josipovićem i drugi sa Scotom Horstom, starijim potpredsjednikom američkog Savjeta za zelenu gradnju koji je najviši predstavnik ove institucije koji je ikada posjetio ovaj dio Europe. Dodatno ove godine u suradnji sa drugim europskim Savjetima lansirali smo i cjelogodišnji edukacijski program Green Building Professional koji ima 30 stalnih polaznika. Aktivno radimo sa studentima te surađujemo sa organizacijama poput Američke gospodarske komore, Britanske gospodarske komore, Hrvatskom udrugom poslodavaca, Energetskim institutom Hrvoje Požar, Udrugom energetskih certifikatora, Savezom za energetiku, TV emisijom Zelenjavom... a naš zajednički doseg na temu održivog razvoja i zelene gradnje upravo rezultira ovime što ste i sami naveli – svatko sve više sagledava mogućnosti, pa i praktično primjenjuje principe zelene gradnje, kako na osobnoj razini tako i kroz poslovanje,

bez obzira na koji sektor gospodarstva se odnosi.

Svjetska i europska statistika potvrđuje neminovne prednosti zelene gradnje – kako za investitora, tako i za korisnike objekata, neupitno za okoliš i cjelokupno gospodarstvo. Gdje se Hrvatska nalazi u tom kontekstu – imamo li znanje, tehnologije i iskustvo?

Zelene zgrade nagrađuju svoje vlasnike - većom isplativošću i višom poželjnošću; nagrađuju svoje korisnike - sa nižim operativnim troškovima, nižim troškovima održavanja; i povrh svega čuvaju prirodu – smanjenim negativnim utjecajem na okoliš. Zelena gradnja ne podrazumijeva samo korištenje novih materijala, već pretpostavlja i određenu kulturu života, stanovanja i korištenja prostora koja je u skladu s održivim razvojem. Takav koncept gradnje dokazano utječe na kvalitetu života i poslovanja.

Zelena gradnja odnosi se na cjeloviti proces osmišljavanja, izvedbe, održavanja, korištenja i obnove objekata temeljen na principu održivosti. Zelena gradnja uzima u obzir sve aspekte održivosti zgrade - iskorištenje građevinskog zemljišta, povezanost sa susjedstvom i servisima dostupnim korisnicima, način i količinu potrošnje voda, krajobraz, rješenja i ambijent interijera, brigu o zdravlju korisnika, odabir i način upotrebe materijala, emisiju stakleničkih plinova iz objekta, energetske učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije te cjelovitu funkcionalnost objekta.

Samim ulaskom u „zeleni ured“, čiji ukupni troškovi (najam + održavanje + troškovi za tekuću potrošnju) nisu skuplji od „običnog“ ureda, zaposlenici osjete pozitivnu promjenu. Prvo što se uoči je zdravo, prirodno svjetlo, a zatim i čist zrak. A takvi uredi dokazano povećavaju učinkovitost na poslu i ono što je najvažnije, dobro

utječu na zdravlje. Broj dana bolovanja koji koriste zaposlenici u takvim uredima znatno je manji od zaposlenika koji rade u „umjetnom“ okružju. Kada se u to ubroji i iskorištavanje obnovljivih izvora energije, kontrola potrošnje i reciklaža, mjesečni troškovi su znatno manji.



Hrvatska je tek jedna od nekoliko europskih zemalja koje još uvijek nemaju certificiranih zelenih zgrada temeljem međunarodnih certifikacijskih standarda (LEED, BREAM, DGNB, GREEN STAR), već samo nekoliko koje su certificirane kao „energetski efikasne“. No zaista, svaka nova investicija u građevinski projekt koja se pojavljuje na hrvatskom tržištu izviđa mogućnosti zelene gradnje i certificiranja po međunarodnim standardima. Posljedica je to činjenice da je Hrvatska već dio europskog i svjetskog tržišta i njezini projekti će na otvorenom tržištu konkurirati onima u drugim zemljama. Naši projekti moraju zadovoljavati najviše standarde ukoliko žele biti uspješni i svi investitori to već znaju. No da priča ne bi stala samo na željama investitora, potrebno je imati znanje i stručnost koja će takav projekt kreirati, projektirati, izgraditi, opremiti... u tom segmentu Hrvatska je u ranoj fazi i tek prve generacije educiranih stručnjaka stasaju. Ukoliko ne želimo da se znanje, tehnologije i proizvodi uvoze sa drugih tržišta jedini izbor je da što prije svatko tko želi biti uključen u ovo novo doba graditeljstva i investicijskog tržišta uložiti dodatni napor. A on će se sigurno isplatiti.

Uzevši u obzir da je hrvatsko tržište nekretnina tek u razvojnoj fazi i da našem

tržištu tek predstoji “boom” u graditeljskom sektoru, te sa saznanjem da od 2004. godine europsko zeleno investicijsko tržište raste u prosjeku 20% godišnje i da se procjenjuje da će do 2014. vrijednost tog tržišta doseći 573 milijardi Eura, procjena Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj je da će smjer daljnjeg razvoja graditeljskog sektora u Hrvatskoj upravo ići u smjeru zelene gradnje.

Zasigurno nailazite i dan danas na skeptike koji tvrde da je zelena gradnja samo stvar marketinga. Kojim argumentima ustvari predstavljate zelenu gradnju?

Promocija zelene gradnje mnogo je više od ekološke kampanje jer zelene građevine diljem svijeta uživaju u jasnim tržišnim prednostima koje uobičajeni projekti nemaju. Tvrtke, organizacije i pojedinci iz svakog sektora imaju priliku uživati u koristima nekretnina ili dijelova projekata koji su usvojili i ugradili aspekte održivosti - jer posvjedočeni rezultati su smanjeni troškovi upravljanja, veći povrat od ulaganja i vrhunski stambeni ili radni okoliš. I te činjenice su neoborive.

Ono što osobno volim koristiti kao argumentaciju su podaci koji ukazuju da je zelena gradnja jedina moguća opcija daljnjeg razvoja projekata i tržišta. Globalna zabrinjavajuća statistika ukazuje na utjecaj graditeljskog sektora na ugrožavanje okoliša i ekološki otisak. Procjenjuje se da zgrade konzumiraju 30 do 40% svjetske energije, te da u nekim zemljama, kao što je Ujedinjeno Kraljevstvo, energetska potrošnja zgrada prelazi 50% nacionalne energetske potrošnje. Građevine su odgovorne za oko 20% globalne potrošnje vode dok građevinska industrija na globalnoj razini koristi 1/4 drveća posjećenih u jednoj godini. Zgrade su odgovorne za emisiju gotovo 1/4 sveukupne svjetske emisije ugljičnog dioksida. Generalno govoreći, zgrade imaju veći potencijal za ublažavanje emisije CO₂ od bilo kojeg

drugog sektora. A samo sa aktualnom tehnologijom, zelene zgrade mogu smanjiti potrošnju energije za 30 do 50%, CO₂ emisiju za 35%, otpad za 70%, i uporabu vode za 40%.

Da, izgradnja zelene zgrade u pravilu košta više od gradnje standardne zgrade. No mi ovdje govorimo o razlici od samo 3 do 5%. Ono što je protuteža tome su podaci proizašli iz analize čak 12 portfelja građevina u SAD-u koja je pokazala da je zadovoljstvo korisnika zelenih zgrada za 27% više nego kod korisnika ostalih zgrada dok podaci o isplativosti zelene gradnje potvrđuju da zelene zgrade za svojeg vlasnika-investitora ostvaruju 6% više rente, 13% manje troškove održavanja te 16% više prodajne cijene.

U listopadu ove godine SZGH je krenuo sa edukacijom prve generacije međunarodno priznatih multi-discipliniranih stručnjaka pod nazivom „Green Building Professional“. Kome je taj program namijenjen i koje su prednosti stjecanja Green Building Professional“ certifikata?

Cilj ovog programa je podizanje naraštaja multi-disciplinarnih stručnjaka u području zelene gradnje, njezinog projektiranja i financiranja; ekološki materijali za gradnju, opremanje i obnovu; procjena vrijednosti i životnog ciklusa zgrada s obzirom na zelene elemente; oblikovanje krajobraza, dizajn svjetla, ostvarivanja ušteda kroz reciklažu i uštedu energije – u cjelini kreiranje radnog i životnog prostora koji će biti zdraviji, ugodniji i produktivniji, a temeljem zelenih principa i održivosti. Program je namijenjen profesionalcima iz različitih relevantnih disciplina uključujući arhitekturu, strojarstvo, ekonomiju, financije, pravo, graditeljstvo, potom vlasnicima zgrada, zakupcima, poslovnim subjektima, investitorima, financijskim institucijama, građevinskim kompanijama, dobavljačima proizvoda i usluga u graditeljstvu, znanstvenicima i studentima - svima onima koji imaju za cilj biti

usklađeni sa najnovijim trendovima u zelenoj gradnji te korištenju i održavanju prostora koje ima za cilj ostvarenje ušteda, a od polaznika se ne očekuje nikakvo specijalističko ili tehničko predznanje.



Polaznici cjelogodišnjeg programa, uz stjecanje međunarodno priznatog certifikata „Green Building Professional“ koji ima svoju prepoznatljivost i vrijednost u svim zemljama naročito centralne i zapadne Europe, ovim programom steći će znanje kojime će aktivno moći osmišljavati, graditi, voditi, održavati i znati koristiti prostore po zelenim principima te time moći ostvarivati niže troškove održavanja i maksimalne uštede energije, aktivirati prostor koji će maksimizirati zadovoljstvo i produktivnost njegovih korisnika, saznati koje materijale i opremu koristiti u gradnji i opremanju kako bi smanjili ugljični otisak i štetno djelovanje na okoliš i korisnike objekta, naučiti na koji način ocijeniti i procijeniti zeleni potencijal zgrade ili prostora, saznati više o pravnom okviru i regulativi vezanoj za zelenu gradnju, upoznati specifičnosti i sličnosti međunarodnih sustava certificiranja zelenih zgrada - LEED®, BREEAM te DGNB, uvidjeti mogućnosti i prednosti iskorištenja prirodnih resursa poput sunčeve energije i svjetla, saznati na koji način tijekom korištenja prostora prakticirati i promicati ekološke principe ponašanja, te još mnogo toga.

„Green Building Professional“ cjelogodišnji edukacijski program sastoji se od 8 obaveznih i 6 izbornih modula. Za dobivanje certifikata „Green Building Professional“ polaznici će morati proći 8 obaveznih i 2 izborna modula te proći završni ispit po završetku programa. U

program će biti moguće uključiti se u bilo kojem trenutku provedbe edukacije, a pravo na polaganje ispita polaznici će imati tijekom perioda od 3 godine od upisa u program.

Sljedeći moduli biti će: Green Design Principles koji se održava 16.12. te Sustainable Materials & Resources 20.01.2012.

Program provode ugledni strani predavači na engleskom jeziku, a osiguran je i simultani prijevod na hrvatski jezik. Popis svih modula u sklopu „Green Building Professional“ cjelogodišnjeg edukacijskog programa te uvjete upisa, pohađanja te polaganja ispita za certifikat „Green Building Professional“ potražite na www.gbccroatia.org

Što Savjet za zelenu gradnju u Hrvatskoj planira za 2012. godinu?

U 2012. Godini nastavljamo sa provedbom programa Green Building Professional gdje ćemo redovito jednom mjesečno održavati edukativne module, a u jesen 2012. ćemo krenuti i sa drugom generacijom ovog programa. Tijekom godine planiramo održati još dva Better Building Brunch-a sa uglednim gostima iz zemlje ili svijeta. Dodatno, naši Simpoziji i dalje će se održavati jednom kvartalno te

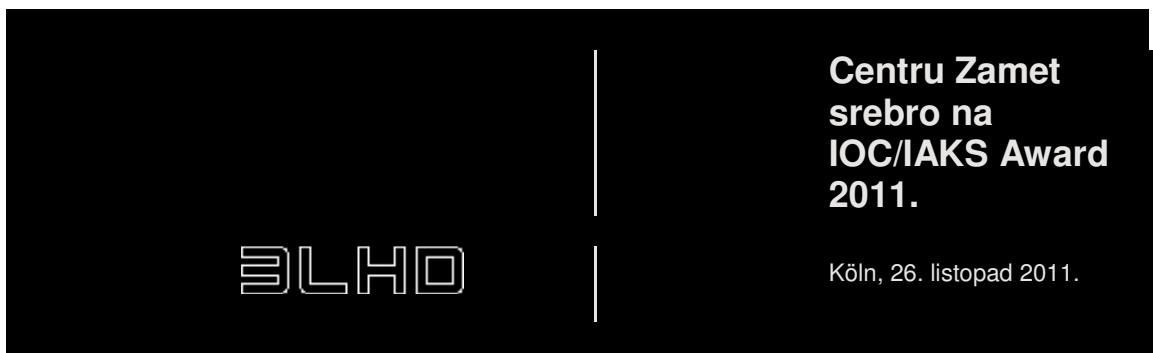
biti vezani za teme od interesa za stručnu javnost.

Sljedeće godine planiramo ostvariti značajnu suradnju sa Američkim veleposlanstvom u Hrvatskoj čiji je cilj gospodarstvenicima i poslovnoj zajednici u Hrvatskoj omogućiti upoznavanje sa proizvođačima i dobavljačima usluga u segmentu zelene gradnje, a s ciljem poslovnog povezivanja i suradnje u vidu poput preuzimanja zastupstva ili franšizno partnerstvo.

Ono što želim posebno istaknuti ovdje su dva ključna događaja za Savjet koji će zasigurno obilježiti naš daljnji rad i razvoj. Cilj nam je sljedeće godine dobiti status priznatog Savjeta za zelenu gradnju od strane Svjetskog Savjeta što će nam omogućiti veću dostupnost informativnim i edukativnim materijalima, istraživanjima te ostalim procesima od ključnog značaja za razvoj tržišta u cjelini.

Dodatno, upravo smo započeli proces zapošljavanja izvršnog direktora Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj te koristim priliku pozvati sve koji su zainteresirani za to mjesto da nam se jave. Vjerujemo da će zapošljavanje direktora podići operativnost Savjeta na jednu novu razinu te mu dati dodatnu snagu i značaj.

2. Centru Zamet srebro na IOC/IAKS Award 2011.



Centar Zamet osvojio je srebrnu medalju na IOC/IAKS Award

U međunarodnoj konkurenciji između 133 projekta iz 36 zemalja, projekt Studija 3LHD - Centar Zamet - osvojio je srebrnu medalju na IOC/IAKS Award dodijeljenu od Međunarodnog olimpijskog odbora (IOC) i Međunarodne udruge za sportske i rekreacijske objekte (IAKS).

Nagradu IOC/IAKS Award, odnosno IPC/IAKS Distinction Award, bienalno dodjeljuju Međunarodni olimpijski odbor i Međunarodna udruga za sportske i rekreacijske objekte, te Međunarodni para-olimpijski savez najboljim arhitektonskim ostvarenjima objekata namijenjenih sportu i rekreaciji, odnosno projektima koji su posebno prilagođeni sportašima i gledateljima s invaliditetom.

Rekordna po broju prijava, 22. godina dodjeljivanja nagrade IOC/IAKS, zabilježila je prijave 133 arhitektonska ostvarenja iz 36 zemalja. Zlatom je nagrađeno 5 projekata, srebrom 9, broncom 5, a dodijeljena su i 3 posebna priznanja. Za IPC/IAKS Distinction Award prijavljeno je 50 radova a nagrađeno ih je 7.

U kategoriji E – pojedinačni zatvoreni objekti (single indoor facilities) zlato nije dodijeljeno, a srebro su podijelili Centar Zamet i Sportska dvorana Podčetrtek.

Smješten u riječkoj četvrti Zamet, Centar Zamet je na ukupnoj površini od 16.830 m² smjestio razne sadržaje: sportsku dvoranu, mjesnu upravu s polivalentnom dvoranom, gradska knjižnica, lokale za trgovačke, uslužne, sportske i ugostiteljske sadržaje, te javnu garažu. U kratkom periodu od svog otvorenja, potvrdio je ulogu novog centra zajednice, prostora za sve vrste društvenih i sportskih događanja, koncerata, festivala i proslava. Osim ove, Centar je već osvojio niz arhitektonskih priznanja, među kojima i Godišnju nagradu Vladimir Nazor 2009. i nagradu Bernardo Bernardi 2009.

Centar Zamet nije prvi projekt 3LHDa koji je osvojio nagradu IOC/IAKS. Sportska dvorana Bale u istarskom gradiću Bale, osvojila je broncu prije dvije godine.

Neke od značajnijih realizacija 3LHDa su nedavno otvoreni Hotel Lone u Rovinju, Plesni centar u Zagrebu, Spaladium Arena u Splitu i Sportska dvorana Bale u Balama, a projekti čija se realizacija tek očekuje: 4 Tornja u Zagrebu, Port Lands Sports Centre u Torontu, Zeleni Paviljon Restoran u Zagrebu, Autobusni kolodvor u Rijeci te Poslovna Zgrada xCimos u Zagrebu.

Više o projektu IAKS / IOC Award 3LHD na Facebook-u	Studio 3LHD N. Božidarevića 13/4, 10000 Zagreb t. +385 1 2320200 info@3lhd.com www.3lhd.com
--	--

3. STATISTIKA

3.1. Prosjek traženih cijena nekretnina u prodaji – studeni 2011.

	prosječna cijena EUR/m ²	raspon cijena EUR/m ²
ZAGREB		
stambeni prostor		
stanovi	1.846	549 – 6.667
kuće	1.718	404 – 14.667
poslovni prostor		
uredi	1.783	796 – 3.333
lokali	2.304	722 - 8.663
poslovne zgrade	1.265	593 – 4.867
OBALA		
stambeni prostor		
stanovi	1.947	608 – 6.364
kuće	1.714	195 – 18.269
poslovni prostor	1.669	482 – 5.368
turistički objekti	2.122	1.396 – 2.257

Prosjeci se izračunavaju prema trenutnoj ponudi Burze nekretnina d.o.o. koju možete vidjeti na www.burza-nekretnina.com

3.2. Statistička priopćenja Državnog zavoda za statistiku iz područja građevinarstva

3.2.1. Indeksi građevinskih radova u kolovozu 2011.

Prema izvornim indeksima, građevinski radovi u kolovozu 2011. u odnosu na kolovoz 2010. manji su za 8.9%. Prema kalendarski prilagođenim indeksima, građevinski radovi u

kolovozu 2011. u odnosu na kolovoz 2010. manji su za 11.2%. Prema sezonaliziranim indeksima, građevinski radovi u kolovozu 2011. u odnosu na srpanj 2011. manji su za 0.7%.

Priopćenje: Indeksi građevinskih radova u kolovozu 2011., Državni zavod za Statistiku, Zagreb 2011.

3.2.2. Izdana odobrenja za građenje u rujnu 2011.

U rujnu 2011. izdano je 838 odobrenja za građenje, što je manje za 8.4% u odnosu na rujnu 2010. Ukupan broj izdanih odobrenja za građenje u razdoblju od siječnja do rujna 2011. u

usporedbi s istim razdobljem 2010. manji je za 4.5%. U rujnu 2011.:
- prema vrstama građevina, 83.2% odobrenja izdano je za zgrade, a 16.8% za ostale građevine

- prema vrstama građenja, 80.3% odobrenja izdano je za novogradnju, a 19.7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim odobrenjima za građenje u rujnu 2011., predviđeno je građenje 1 641 stana s prosječnom površinom od 77.4 m².

Priopćenje: Izdana odobrenja za građenje u rujnu 2011., Državni zavod za Statistiku, Zagreb 2011.

3.2.3. Cijene prodanih novih stanova u prvom polugodištu 2011.

U prvom polugodištu 2011. prosječna cijena 1 m² novih stanova koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a¹⁾, iznosila je 12.163 kune. Ta cijena veća je za 2.8% u odnosu na drugo polugodište 2010. i veća je za 3.7% u odnosu na cijenu 1 m² u cijeloj 2010. Na taj porast najviše je utjecao porast cijena u ostalim naseljima, tj. u priobalnom području Republike Hrvatske. Prosječna cijena 1m² stanova POS-a

(na temelju Programa društveno poticane stanogradnje) u prvom polugodištu 2011. iznosila je 6.264 kune. U istom razdoblju ukupna prosječna cijena po 1 m² svih prodanih stanova (bez obzira na prodavatelja) iznosila je 12.081 kunu. U izračunu ukupne prosječne cijene 1 m² stanova u prvom polugodištu 2011., stanovi POS-a sudjelovali su s 1.4% u ukupnoj snimljenoj masi prodanih m², a ostali prodavatelji s 98.6%.

Priopćenje: Cijene prodanih novih stanova u prvom polugodištu 2011., Državni zavod za Statistiku, Zagreb 2011.

3.2.4. Građevinski radovi 2010., Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s 5 i više zaposlenih

U 2010. pravne osobe s 5 i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti imale su prosječno 14.3% manje radnika na gradilištima i 16.4% manje odrađenih sati rada na gradilištima u odnosu na 2009. Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2010. manja je za 26.8% u odnosu na

2009. Prema vrstama građevina, 52.2% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 47.8% na ostalim građevinama. Prema vrstama gradnje, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji jest 63.1%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju jest 36.9%.

Priopćenje: Građevinski radovi 2010., Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s 5 i više zaposlenih, Državni zavod za Statistiku, Zagreb 2011.

IZDAVAČ:

Filipović poslovno savjetovanje d.o.o.

Trg bana Josipa Jelačića 3/V
10000 Zagreb – Hrvatska
Tel: +385 1 481 69 69
Fax: +385 1 483 80 60
e-mail: cren@filipovic-advisory.com

Želja nam je da Croatian Real Estate Newsletter / CREN bude brz i kvalitetan izvor informacija svima koji djeluju u sektoru nekretnina, od developera, projektanata, izvođača građevinskih radova do agencija za posredovanje i dr. Molimo Vas da Vaše komentare, prijedloge i mišljenja pošaljete na cren@filipovic-advisory.com kako bismo poboljšali CREN i učinili ga vodećim medijem o hrvatskom tržištu nekretnina.

Redakcija: urednik Vladimir Filipović, Marija Noršić, Petra Škevin i Natalija Vulić

